## **Извещение о проведении открытого конкурса**

**1. Форма торгов:** Открытый конкурс.

**2**. **Наименование закупки**: «по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

**3. Основание проведения открытого конкурса:**

**-** постановление Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 (ред. от 28.12.2011) «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

**4.** **Организатор конкурса:** Комитет по управлению имуществом г. Белокурихи.

Адрес местонахождения: 659900, Алтайский край, г. Белокуриха, ул. Братьев Ждановых, дом 9А.

Почтовый адрес: 659900, Алтайский край, г. Белокуриха, ул. Братьев Ждановых, дом 9А.

ИНН/КПП 2203004646/220301001

Номер телефона: (385-77) 22500

Номер факса: (385-77) 22134

Адрес электронной почты: belkumi@bk.ru

Контактное лицо: Захарова Светлана Володиевна.

**5. Характеристика объекта конкурса:**

Объектом конкурса является общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме:

**Адрес многоквартирного дома:** 659900, Алтайский край, г. Белокуриха, ул. 8 Марта, д. 2а.

**Год постройки:** 2010

**Этажность:** 2

**Количество квартир:** 8

**Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: -**

**Площадь жилых помещений:** 428,1

**Площадь нежилых помещений: -**

**Площадь помещений общего пользования:** 36,0

**Виды благоустройства (да/нет):**

а) централизованное отопление - да

б) централизованное горячее водоснабжение - да

в) централизованное холодное водоснабжение - да

г) централизованное водоотведение - да

д) электроснабжение - да

е) газоснабжение- нет

**Серия и тип постройки:** многоквартирный жилой дом

**Кадастровый номер (при его наличии):** 22:64:010701:179:01:404:003:000030950.

**Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме: -690 кв.м.**

**6. Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых по договору управления многоквартирным домом**

|  |
| --- |
| *I. Содержание помещений общего пользования* |
| Влажное подметание полов в помещениях общего пользования (коридоры, лестничные клетки) |
| Обметание пыли с потолков |
| мытье лестничных площадок и маршей |
| мытье окон |
| влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных площадках |
| влажная протирка подоконников, отопительных приборов |
| *II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома* |
| подметание земельного участка в летний период |
| частичная уборка территории в дни с осадками более 2 мм |
| очитка урн от мусора |
| промывка урн |
| уборка газонов |
| поливка газонов, зеленых насаждений |
| мойка территории |
| подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см |
| сдвижка и подметание снега при снегопаде |
| посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами |
| очистка территории от наледи и льда |
| Вывоз твёрдых бытовых отходов |
| уборка мусора с контейнерных площадок |
| *III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации* |
| Укрепление водосточных труб, колен воронок |
| консервация системы центрального отопления, ремонт просевшей отмостки |
| замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования |
| ремонт, регулировка, промывка, расконсервация систем центрального отопления, утепление и прочистка вентиляционных каналов, ремонт и укрепление входных дверей |
| *IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт* |
| проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, электротехнических устройств |
| проверка исправности канализационных вытяжек |
| аварийное обслуживание |
| дератизация |
| дезинсекция |

**7. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения составляет:**

7,38 руб./кв.м.

**8. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:**

- холодное и горячее водоснабжение;

- водоотведение;

- электроснабжение;

- газоснабжение (в том числе поставки бытового газа в баллонах);

- отопление (теплоснабжение, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления).

**9. Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации, размер, порядок и срок внесения платы, взимаемой за предоставление конкурсной документации**

Конкурсная документация предоставляется заинтересованным лицам со дня опубликования в официальном печатном издании и размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого конкурса, по адре­су: 659900, Алтайский край, г. Белокуриха, ул. Братьев Ждановых, дом 9А, каб. 208 с «31» мая 2012 г. до «03» июля 2012 г. включительно по ра­бочим дням с «09:00» часов до «17:00» часов (время местное).

Конкурсная документация предоставляется бесплатно на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме в течение двух рабочих дней с даты получения заявления.

Конкурсная документация может быть получена заинтересованным лицом посредством почтовой связи (выслана ему заказным письмом), по электронной почте, либо непосредственно с сайта. В случае направления конкурсной документации почтовым отправлением, организатор конкурса не отвечает за утерю или несвоевременную доставку конкурсной документации.

**Адрес официальный сайт, на котором размещена конкурсная документация: www.belokuriha-gorod.ru**

Заинтересованные лица имеют возможность ознакомиться с конкурсной документацией и получить ее непосредственно на сайте.

**10. Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе.**

Место подачи заявок: 659900, Алтайский край, г. Белокуриха, ул. Братьев Ждановых, дом 9А, каб. 208.

Срок подачи заявок: в рабочие дни с 09:00 часов до 17:00 часов (время местное) до даты окончания срока подачи заявок.

Дата начала приема заявок: **«31» мая 2012 г.**

Дата окончания подачи заявок (совпадает с началом процедуры вскрытия конвертов): **11 час. 00 мин. «03» июля 2012 г.**

Порядок подачи заявок: для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе в порядке и по форме, предусмотренной конкурсной документацией в запечатанном конверте. **Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе.**

Конверты с заявками на участие в конкурсе, полученные после начала процедуры вскрытия конвертов, в день их поступления возвращаются организатором конкурса претендентам.

Контактное лицо по приему заявок: Захарова Светлана Володиевна.

Адрес электронной почты: belkumi@bk.ru

Номер телефона: (385-77) 22500

Номер факса: (385-77) 22134

**11. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:** 659900, Алтайский край, г. Белокуриха, ул. Братьев Ждановых, дом 9А, конференц-зал.

**«03» июля 2012 г. в 11 часов 00 минут по местному времени.**

**12. Место, дата и время рассмотрения заявок претендентов на участие в конкурсе.**

Рассмотрение заявок будет осуществляться по адресу: 659900, Алтайский край, г. Белокуриха, ул. Братьев Ждановых, дом 9А, конференц-зал.

Срок рассмотрения заявок на участие в конкурсе не может превышать 10 рабочих дней с даты начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, до

«15:00» часов «10» июля 2012 г. (время местное).

**13. Место, дата и время проведения конкурса:** «12» июля 2012 года, **по адресу:** 659900, Алтайский край, г. Белокуриха, ул. Братьев Ждановых, дом 9А, конференц-зал.

**14. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе** составляет 157 руб.97 коп.

И.о. председателя комитета по

управлению имуществом г. Белокурихи С.В. Захарова